

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **2 St-31/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB: 26343225012**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03. DO 30.04.2023.

U vezi s parničnom postupku kojeg kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-719/13 protiv stečajnog dužnika pokrenuo tužitelj Hans-Michael Zellera iz SR Njemačke, a koji je prijavio izlučno pravo za nekretnine označene kao k.č. 932/645 i 932/646, k.o. Vrulje-Bilice, na kojima stečajni dužnik ima upisane suvlasničke udjele, zaprimljen je prijedlog za sklapanje nagodbe. Nakon toga, sazvana je skupština na kojoj je donesena odluka da se prijedlog za nagodbu neće prihvatiti.

U parničnom postupku kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem 19 P-1068/22, donesena je presuda kojom je određeno da stečajni dužnik Habitet d.o.o. u stečaju ukloni betonski zid na lokaciji u Vodicama i suprotnoj strani (10 fizičkih osoba) plati troškove postupka u iznosu od 4.545,10 eura te da se sporno zemljište ukupne površine 114 m<sup>2</sup> preda u vlasnički posjed suprotnoj strani. Predmet je kroz proteklo razdoblje objedinio više drugih predmeta u kojima su stečajni dužnik i njegov prijašnji zastupnik po zakonu i fizičke osobe međusobno tužili jedni druge.

U tijeku su postupci unovčenja suvlasničkih udjela na nekretninama označenima kao k.č.br. 932/264 (z.k.ul. 4072) i 932/648 (z.k.ul. 3791), k.o. Vrulje-Bilice.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Redovito se podnose mjesečne prijave poreza na dodanu vrijednost.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od suvlasničkih dijelova nekretnina u Šibeniku, na području katastarske općine Vrulje-Bilice, i to:

- a) 5. suvlasnički dio: 798/1723, katastarskih čestica upisanih u z.k. uložak br. 3791:
  - k.č.br. 932/645, PAŠNJAK, površine 421 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 932/646, PUT, površine 27 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 932/648, PUT, površine 22 m<sup>2</sup>
- b) 15. suvlasnički dio: 90/3446, katastarske čestice br. 932/264, PAŠNJAK, površine 2547 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. uložak br. 4072

Stečajni dužnik bio je jedini član sljedećih društava koja su brisana iz sudskog registra:

- CASA SOL d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 39296348441,
- CASA RELAXATIO d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 15921671217,
- CASA OLIVETUM d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 97121477391,
- CASA CERASUS d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 79407478501.

U sudski registar upisane su dvije stečajne mase iza navedenih subjekata:

- Stečajna masa iza CASA SOL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4; OIB 61680376374, a nastavljeni stečajni postupak vodio se kod Trgovačkog suda u Zadru- Stalna služba u Šibeniku pod posl. brojem 9 St-366/18, ali je u međuvremenu taj postupak i zaključen,

- Stečajna masa iza Stečajna masa CASA CERASUS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bukovačka 8, OIB: 79407478501, a nastavljeni stečajni postupak vodi se kod Trgovačkog suda u Zadru-Stalna služba u Šibeniku pod posl. brojem 9 St-335/2021. I u tom postupku pokrenuta je prodaja suvlasničkih udjela na nekretnini označenoj kao k.č. 932/264, k.o. Vrulje-Bilice.

Na transkacijskom računu stečajnog dužnika na dan 30.04.2023. godine nema novčanih sredstava.

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja stečajne mase.

U ovom postupku nisu prijavljena razlučna prava, a izlučno pravo na k.č.br. 932/645, i 932/646, upisanima u z.k. br. uložak 3791, k.o. Vrulje-Bilice, prijavio je Hans-Michael Zeller iz SR Njemačke, ali se u vezi s tim vodi parnični postupak pred Općinskim sudom u Šibeniku pod poslovnim brojem P-719/13.

U promatranom razdoblju nije bilo dioba ni namirenja vjerovnika stečajne mase.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se daljnje radnje u cilju unovčenja imovine stečajnog dužnika, s tim da će se ukupna situacija sagledati nakon završetka aktualne faze prodaje suvlasničkih dijelova nekretnina putem Financijske agencije i vjerojatno prijaviti nedostatnost stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka/ostalih obveza, s obzirom na relativno malu utvrđenu vrijednost suvlasničkih udjela.

Mjesto i datum

Zadar, 05.05.2023. godine

Stečajni upravitelj